

# VMC Project

The image shows a bright, modern interior space. A large window on the left side of the frame looks out onto a white, multi-story building with classical architectural features, including arched windows and a balcony with a metal railing. The interior has a clean, minimalist aesthetic with a light-colored wall and a white pillar. A beige, modern-style sofa is positioned on the right side of the frame. The floor is covered in a vibrant teal carpet. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light streaming in from the window.

Tekstiililattioiden  
puhdistus ja hoito

## Yleistä tekstiililattioista

Tekstiililattiapäällysteellä tarkoitetaan kokolattiamattoa tai mattolaattaa, joka peittää koko lattiapinnan. Lisäksi tiloissa saatetaan käyttää suurikokoisia sisustusmattoja, joita hoidetaan kokolattiamattojen tapaan. Tekstiilimatto koostuu useista kerroksista, joista siivouksella hoidetaan kulutuspinntana olevaa nukkapintaa.

## Ennakoiva hoito

Ennakoivalla hoidolla mattojen likaantumista voidaan ehkäistä ja vähentää huomattavasti. Ennakointi kannattaa aloittaa jo parkkialueista ja ovien ulkopuolelta. Pitämällä ulkoalueet puhtaina minimoidaan lian pääsy sisälle. Keskimäärin 80% kiinteistöjen sisällä olevasta liasta kulkeutuu ulko-ovien kautta. Sisääntulomatoilla ehkäistään tehokkaasti lian kulkeutuminen rakennukseen. Mattojen sijoittelu on hyvä miettiä huolella. Tuulikaappimaton tehtävä on poistaa lika kengistä ja ovimatto estää kosteuden kulkeutumisen sisätiloihin. Tehokas mattoalue on noin 5 metriä pitkä. Pidä sisääntulomatot puhtaina. Lisämatot voivat olla tarpeen huonojen keliänsä aikana. Lattian väriin ja kuosien valintaan kannattaa kiinnittää huomiota. Laaja yksivärinen pinta näyttää lian ja kulumisen huomattavasti paremmin kuin tumma ja kuvioitu matto.

## Ylläpitosiivous / Imurointi

Imurointi on tekstiililattioiden hoito-ohjelman tärkein ja kustannustehokkain toimenpide. 80-85% kuivasta liasta voidaan poistaa huolellisella imuroinnilla.

- Kaikki lattiapinnat tulee imuroida säännöllisesti ja huolellisesti
- Kovalla käytöllä olevat alueet päivittäin
- Kohtalaisella käytöllä olevat alueet kaksi kertaa viikossa
- Vähäisellä käytöllä olevat alueet 1-2 kertaa viikossa

Käytä ammattikäyttöön tarkoitettua harjaavaa mattoimuria, jonka telaharjan vaihto on helppoa. Imurin on hyvä olla ergonominen ja hiljainen. Varmista, että imurissa on hyvä poistoilman suodatin, HEPA. Vaihda pölypuski riittävän usein jo ennen pussin täyttymistä.

## Tahrannoisto

Tahrat tulee poistaa mahdollisimman pian niiden syntymisen jälkeen. Monet tahrat lähtevät tuoreeltaan vedellä ja mikrokuitupyyhkeellä.

### Tahrannoisto

- Kaavi kiinteät tahrat varovasti tylpällä kaapimella, joka ei vaurioita mattoa,
- Kostuta pinttyneet tahrat tahrannoistoaineella tai puhdistusaineliuoksella ja anna vaikuttaa
- Työskentele tahrannoistuksen reunoilta tahrannoistuksen keskustaa kohden – näin vältät tahrannoistuksen leviämisen
- Imeytä liuennut tahra siivouspyyhkeeseen (varmista, ettei siivouspyyhkeestä lähde väriä) tai paperiin
- Huuhtelee puhtaassa vedessä kostutetulla siivouspyyhkeellä tai painehuuhtelulaitteella
- Kuivaa huolellisesti imeyttämällä kosteus puhtaaseen siivouspyyhkeeseen tai paperiin

### Värjäytymien poisto

- Puhdistetaan tahra ensin normaalisti
- Tämän jälkeen tahrannoistukseen käytetään värjäytymän poistoainetta, joka sumutetaan pisarana tahrannoistukseen ja jätetään siihen
- Tuotetta ei tarvitse huuhdella

### Purukumin poisto aerosolilla

- Sumuta purukuminpoistoainetta suoraan poistettavaan purukumiin
- Irrota jäätynyt purukumi heti raaputtamalla
- Poista purukumin murut esimerkiksi imuroimalla
- Toista tarvittaessa

### Purukumin poisto liuotinpohjaisella puhdistusaineella

- Ravista geelimäinen aine ja laita purukumikohtaan
- Anna vaikuttaa n. 10 min
- Kaavi lusikalla tai vastaavalla purukumin jäämät pois
- Lopuksi tahrakohta huuhdellaan

## Ylläpitosiivous / Jaksottainen puhdistus

Myös tekstiililattialle tulee tehdä ylläpitosiivoukseen liittyviä jaksottaisia töitä.

- Tahrannoisto
- Värjäytymien poisto
- Purukumit
- Kulku-urat

Jaksottaiseen puhdistukseen voi käyttää koneita, joissa veden käyttö on vähäistä ja puhdistus tapahtuu mekaniikan avulla. Kuivumisaika tällaisia koneita käytettäessä on nopea, yleensä 20-30 minuuttia.

### Kuivashampoo-/vaahtopesu

- Poista huonekalut tilasta ja imuroi irtoroskat
- Tee liuos kuivashampoointiin / vaahtopesuun tarkoitettua puhdistusainesta, noudata annosteluohjetta
- Varmista maton värinkesto huomaamattomaan paikkaan
- Hidaskierroksiseen lattianhoitokoneeseen laitetaan kuivavaahtopesuharja, joka on riittävän pehmeä – kova harja rikkoo maton kuidut
- Puhdistus aloitetaan kiertämällä ensin reunat ja levittämällä vaahto
- Lattia puhdistetaan järjestelmällisesti ja systemaattisesti, käytä lattianhoitokonetta pyöriivällä liikkeellä.
- Lisää vaahtoa tarvittaessa vaahtottimen avulla
- Reuna-alueet, joihin ei pääse koneella, harjataan puhtaaksi käsin
- Poista tahrat
- Harjaa nukka mattoharjalla huolellisesti maton pinnan ollessa hieman kostea
- Maton annetaan kuivua 1-3 h
- Imuroi matto harjaavalla mattoimurilla

### Kapselointi

- Puhdistettavan alue imuroidaan
- Kone sumuttaa puhdistusaineen puhdistettavalle alueelle
- Puhdistettava alue käsitellään harjalla / koneella, joka nostaa maton nukkaa alkuperäiseen asentoon
- Kapselointiaineen puhdistava ainesosa alkaa heti vaikuttaa ja palauttaa alkuperäisen värin
- Polymeerinen ainesosa sitoo samaan aikaan lian ja kuivuu kristallimuodossa
- Kristallidottu lika imuroidaan kuivasta matosta

## Säännölliset perus- ja huoltopuhdistukset painehuuhtelumenetelmällä

### Painehuuhtelu

- Huonekalut poistetaan tilasta ja imuroidaan tekstiilipinta huolellisesti
  - Puhdistusaineliuos valmistetaan annosteluohjeen mukaan
  - Tarvittaessa käytetään esikäsittelyainetta ennen puhdistustapahtumaa, esimerkiksi jos kyseessä ovat likaantuneet kulku-urat, ovien edustat tai työskentelypisteet
  - Puhdistusaineliuos annostellaan tekstiilipinnalle tasaisesti painesumutinkannulla ja annetaan vaikuttaa noin 10 min. – puhdistusaineliuos ei saa kuivua pinnalle
  - Mattoa ei saa kostuttaa liikaa, koska mm. tuftatuissa matoissa nukkapinta on kiinnitetty vesiliukoisella liimalla ja liika kosteus vaurioittaa sitä
  - Voimakkaasti likaantunutta pintaa voi tarvittaessa hangata pehmeällä pesuharjalla tai puhdistussienellä
  - Tekstiilipinta imuroidaan mahdollisimman kuivaksi painehuuhtelulaitteella
  - Poistetaan tahrat
  - Tekstiilipinta huuhdellaan ja samanaikaisesti kuivataan pinta painehuuhtelulaitteella
- Painehuuhtelumenetelmässä lattian kuivumisaika on 3–4 h.

### Tekstiililattioiden suojauskäsittelyt

Monet matot on suojattu likaantumista ja sähköistymistä vastaan ja mm. villamatot koita vastaan jo tehtaalla. Käsittelyt kuluvat pois matoista kulutuksessa, käytössä ja puhdistuksessa. Käsittelyt on uusittava aika ajoin.

- Suoja-aine levitetään aina puhtaalle mattopinnalle pesun jälkeen tai uudelle matolle
- Suojaus voidaan halutessa tehdä vain niille alueille, jotka ovat kovimman kulutuksen kohteena
- Lianhylkivyyksikäsittelyn tarkoitus on ehkäistä nestemäistä likaa tunkeutumasta maton kuituihin ja muodostamasta pysyviä tahroja
- Mattopinnalle joutuneet epäpuhtaudet on kuitenkin pyyhittävä välittömästi käsittelystä huolimatta nihkeällä tai kostealla liinalla

### Suositteluvia laitteita ja puhdistusaineita

#### Imurointi

- Lindhaus LS50 Hybrid (KiiltoClean)
- Lindhaus LS38 Li-ion (KiiltoClean)
- Nilfisk VU 500 12, VU 500 15, GU 700 (Nilfisk)
- Kärcher CV 60/2 RS (Kärcher)

#### Jaksottainen puhdistus

- Lindhaus LW46 Hybrid Dual Core (KiiltoClean)
- Tennant E5, Tennant R3, Tennant 1610 (Tammiholma Oy)

#### Perussiivous

- Cleanfix TW Compact (KiiltoClean)

#### Tahrannoisto

- Kiilto Jiffy
- Diversey Tapi Spotex
- Heti Tahraton Spray
- Clax Magic
- Kiilto Tahra Spurt
- James
- Kiilto Freeze -55°C (purukumitahrat)

## Tekstiililattioiden suositeltava puhdistustiheys

Lattian käyttöaste	Imurointi	Tahrannoisto	Jaksottainen puhdistus	Painehuuhtelu
Vähäinen • työhuoneet	2 + x viikko	Tarvittaessa	Tarvittaessa	1 x vuosi
Kohtalainen • avokonttorit • vähäliikenteiset käytävät • kokoustilat • luokkahuoneet	1 x päivä	Tarvittaessa	Tarvittaessa	2 x vuosi
Kova • hissit • pääkäytävät • taukotilat • työhuoneet • potilashuoneet • odotustilat	1 + x päivä	Tarvittaessa	Kuukausittain	4 x vuosi
Erittäin kova • sisäänkäynnit huonolla kelillä • kahvilat/keittiötilat	1 + x päivä	Tarvittaessa	Viikottain	Kuukausittain



Huolellisesti hoidettu ja puhdistettu tekstiililattia säilyy hyvänä ja kauniina pitkään!



Lisätietoja:  
VMC Project  
[info@vmcproject.fi](mailto:info@vmcproject.fi)  
+358 45 224 2060